



## PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E GESTIONE DEL BAR FOYER E DEL BAR RIDOTTO DEL TEATRO MUNICIPALE DI PIACENZA

### VERBALE QUARTA SEDUTA

L'anno **duemiladiciassette** alle ore **16,30** del giorno 13 del mese di **settembre** presso la sede della Fondazione Teatri - sala del Ridotto del Teatro Municipale, via Verdi 41 - Piacenza;

### PREMESSO CHE

- il Consiglio Direttivo della Fondazione Teatri di Piacenza nella seduta del 01 agosto 2017 (Verbale n. 1) ha deliberato di approvare le norme e il capitolato speciale d'appalto per "L'affidamento in concessione e gestione del bar foyer e del bar ridotto del Teatro Municipale di Piacenza";
- la concessione è stata approvata per una durata di 9 anni a far data dal primo settembre 2017 e comunque dal verbale di consegna e fino al 30 agosto 2026;
- l'aggiudicazione deve avvenire secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016) così come meglio precisato dalle norme di gara;
- il Direttore della Fondazione Teatri di Piacenza ha provveduto a pubblicare dal 4 agosto 2017 sino al 5 settembre 2017 sul sito della Fondazione Teatri di Piacenza, il Bando integrale di gara e relativo disciplinare. Nello stesso avviso la Dott.ssa Anna Rosa Zanelli, Responsabile del Coordinamento Organizzativo della Fondazione Teatri, è individuata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- con determinazione del 10 settembre 2017 il Responsabile Unico del Procedimento ha determinato l'ammissione alla procedura negoziata della seguente Ditta: IL BARINO di VOJVODIC PREDRAG & C. S. a.s., con sede in Piazza dei Cavalli 1, 29121 Piacenza P.Iva:01494500331.

1  
B

- Con determinazione in data 11 settembre 2017 del Responsabile Unico del Procedimento è stata costituita la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute;
- La Commissione è così composta:
  - Sig. Sergio Fuochi – già Responsabile dell'U.O. Acquisti e Gare del Comune di Piacenza, in qualità di Presidente;
  - Arch. Roberto Cabrini, dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Piacenza, quale Operatore Tecnico, assegnato per ragioni di servizio all'U.O. Manutenzione, Componente della Commissione,
  - Dott.ssa Barbara Pezzini, Responsabile Segreteria di Produzione presso la Fondazione Teatri di Piacenza, Componente e Segretario Verbalizzante.

## TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti dichiara insediata la Commissione ed aperta la seduta per l'affidamento in concessione e gestione del Bar Foyer e del bar Ridotto del Teatro Municipale di Piacenza, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione, prima di avviare i lavori, prende atto della corretta conservazione del plico offerta presentato dalla Ditta concorrente, così come consegnato dal RUP.

Il Presidente premette ai componenti la Commissione che il punteggio massimo assegnabile all'elemento Offerta quantitativa è pari a 30 punti e, come previsto dalle norme di gara deve essere attribuito secondo i parametri riportati di seguito e secondo i seguenti criteri:

Il concorrente doveva presentare la propria migliore offerta, rispetto al canone annuo di Euro 1.000,00 **iva esclusa proponendo una percentuale unica di rialzo.**

Il punteggio di **30 punti** deve essere attribuito dalla Commissione giudicatrice all'**offerta quantitativa** secondo i seguenti criteri:

1. determinazione del coefficiente da utilizzare quale moltiplicatore del punteggio massimo pari a 30. Il coefficiente verrà determinato individuando innanzi tutto la media dei rialzi offerti. La media dei rialzi offerti verrà determinata secondo la seguente formula:



rialzo 1 + rialzo 2 + rialzo 3 + ....

Asoglia = \_\_\_\_\_

numero rialzi

2. percentuale da applicare nel calcolo della determinazione del coefficiente: 0,85

3. formula da applicare:

c/1 nel caso in cui la percentuale di rialzo sia inferiore o uguale alla media dei rialzi così come determinata al punto a)

$$C_i = 0,85 \times A_i / \text{Asoglia}$$

c/2 nel caso in cui la percentuale di rialzo sia superiore alla media dei rialzi così come determinato al punto a)

$$C_i = 0,85 + (1-0,85) \times [(A_i - \text{Asoglia}) / (A_{\max} - \text{Asoglia})]$$

Dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente medesimo

0,85 = percentuale applicata

$A_i$  = percentuale di rialzo dell'offerta in esame

Asoglia = media dei rialzo offerti

$A_{\max}$  = migliore percentuale di rialzo offerta

Il punteggio ad ogni concorrente verrà quindi attribuito utilizzando la seguente formula:

$$C_i \times 30$$

Dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente medesimo

30 = punteggio massimo attribuibile

I punteggi saranno apprezzati al secondo decimale per troncamento.

Dopo questa premessa, il Presidente procede con l'apertura del plico presentato dalla  
**Società IL BARINO di VOJVODIC PREDRAG & C. S.a.s.**

La Commissione, dopo aver verificato che il plico sia chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione "Offerta Quantitativa" e del nominativo dell'offerente,

  
Q 3  
PB

così come previsto dal Bando di Gara, procede all'apertura del plico e ne estrae la documentazione.

Il Presidente da lettura ad alta voce del rialzo offerto che risulta essere pari al 2,00%.

Al termine il Presidente e ciascun membro della Commissione provvedono a siglare ogni facciata delle offerte.

La Commissione procede con l'assegnazione dei punteggi ricordando che il punteggio massimo assegnabile per l'Offerta Quantitativa è di 30 punti.

Viene prima di tutto calcolato il coefficiente individuando la media dei rialzi offerti secondo la seguente formula:

$$\text{Asoglia} = \frac{\text{rialzo 1} + \text{rialzo 2} + \text{rialzo 3} + \dots}{\text{numero rialzi}}$$

$$\text{Asoglia} = \frac{2}{1} = 2$$

b) percentuale da applicare nel calcolo della determinazione del coefficiente : 0,85

La Commissione procede all'attribuzione del punteggio per la Ditta **IL BARINO di VOJVODIC PREDRAG & C. S.a.s.**

c/1 nel caso in cui la percentuale di rialzo sia inferiore o uguale alla media dei ribassi così come determinata al punto a)

$$C_i = 0,85 \times \frac{2}{2} = 0,85$$

$$0,85 \times 30 = 25,50 \text{ punti}$$



4  
BB

La Ditta **IL BARINO** ottiene 25,50 punti

La Commissione procede quindi a riassumere nella tabella sottostante i punteggi attribuiti alle offerte presentate:

Offerta Qualitativa	punti 70
Offerta Quantitativa	punti 25,50
<b>TOTALE PUNTI</b>	<b>95,50</b>

Il Presidente dichiara terminati i lavori alle ore 16,45 e rassegna i verbali al Responsabile del Procedimento affinché proceda alla formalizzazione dell'aggiudicazione del servizio di affidamento in concessione e gestione del Bar Foyer e del Bar Ridotto del Teatro Municipale di Piacenza a **IL BARINO** di VOJVODIC PREDRAG & C. S.a.s., con sede legale in Piazza dei Cavalli 1, 29121 Piacenza.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente

Sergio Fuochi



I componenti:

Arch. Roberto Cabrini



Dott.ssa Barbara Pezzini

( con funzioni anche di Segretaria)

